



PERSBERICHT

Amsterdam, 15 december 2005

ROA actualiseert detailhandelsbeleid:

GROOTSCHALIGE DETAILHANDEL OP BEPERKT AANTAL LOCATIES

Het ROA staat de komende jaren op een beperkt aantal locaties grootschalige detailhandel toe. Hierbij geldt een uitzondering voor winkels met food- en dagelijkse artikelen. Deze geselecteerde locaties zijn: Amsterdam (Arena-gebied, Spaklerweg, Schinkel, Keurenplein, Van Slingelandstraat), Haarlemmermeer (Cruquius), Aalsmeer (deel bedrijventerrein N201) en Purmerend (Kop van West). Dit is één van de hoofdpunten uit het regionaal detailhandelsbeleid voor de periode 2006-2010, dat op 13 december door de Regioraad is vastgesteld.

Selectieve dynamiek

Het uitgangspunt van het nieuwe beleid is 'selectieve dynamiek'. Dit betekent dat de dynamiek in de detailhandel op een verantwoorde wijze gefaciliteerd wordt en dat de huidige fijnmazige detailhandelsstructuur niet mag worden aangetast. Nieuwe ontwikkelingen moeten daarom zoveel mogelijk hun plaats krijgen in bestaande centra. Als dat niet kan, dan zijn er perifere locaties beschikbaar voor grootschalige voorzieningen. Voor het overige blijft het beleid redelijk restrictief; dus geen weidewinkels en geen grote perifere factory outlets. Doel is de bestaande (en nieuwe) winkelgebieden in stedelijke en woongebieden zoveel mogelijk de kans te geven zich verder te ontwikkelen.

Handhaving

De juridische handhaving van het beleid is een belangrijk punt. In door gemeenten nieuw te formuleren ruimtelijk beleid, bijvoorbeeld de actualisatie van bestemmingsplannen en artikel 19-procedures, moeten gemeenten het detailhandelsbeleid implementeren. Ook moeten alle voorgestelde grootschalige detailhandelsontwikkelingen bij het ROA worden aangemeld en worden onderzocht op versturende effecten op de bestaande winkelstructuur.

Actualisatie beleid

Het detailhandelsbeleid in de regio Amsterdam was aan actualisatie toe. Sinds de inwerkingtreding van de Nota Ruimte is het detailhandelsbeleid een verantwoordelijkheid voor de stadsregio's. Daarnaast wil het ROA zijn ogen niet sluiten voor de ontwikkelingen binnen de detailhandelssector.

De afgelopen maanden heeft het ROA de belanghebbende partijen geconsulteerd over het detailhandelsbeleid. De Regionale Commissie Winkelplanning, waarin direct of indirect alle ROA- gemeenten en marktpartijen zijn vertegenwoordigd, heeft zijn positieve advies gegeven. Het ROA heeft het advies van de commissie opgenomen in het beleidsvoorstel. Ook gemeenten en regio's buiten het ROA- gebied, zoals Almere en Haarlem is gevraagd om hun opinie en opmerkingen. De effecten van het beleid zullen over twee jaar worden geëvalueerd.

Noot voor de redactie (niet voor publicatie):

Inlichtingen: ROA-Communicatie, tel. 020-5273704, e-mail Hedy@roa.nl
Zie www.roa.nl voor het volledige rapport.

Zestien gemeenten samen voor bereikbaarheid, leefbaarheid en economische ontwikkeling.

De gemeenten Aalsmeer, Amstelveen, Amsterdam, Beemster, Diemen, Edam-Volendam, Haarlemmermeer, Landsmeer, Oostzaan, Ouder-Amstel, Purmerend, Uithoorn, Waterland, Wormerland, Zaanstad en Zeevang vormen samen de stadsregio Amsterdam.